

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Umowa zostanie zawarta zgodnie z Specyfikacją Zamówienia i ofertą Wykonawcy.
2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac oraz umową.
3. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, muszą posiadać odpowiednie atesty, deklaracje zgodności i świadectwa jakości.
4. Roboty wykonywane będą przez Wykonawcę zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, przy zachowaniu najwyższej staranności.
5. Wynagrodzenia Wykonawcy stanowić będzie wartość ryczałtową
6. Podstawą rozliczenia wykonanych prac objętych umową będą protokoły końcowe, dopuszcza się rozliczenie etapami.
7. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty przedstawienia prawidłowo wystawionej faktury
8. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce na zorganizowanie zaplecza robót na czas realizacji przedmiotu umowy oraz wskazać punkty poboru wody i energii elektrycznej na cele związane z realizacją umowy. Media zostaną rozliczone na podstawie odrębnej umowy.
9. Wykonawca jako wytwarzający odpady jest zobowiązany do ich zagospodarowania i przestrzegania przepisów formalno-prawnych wynikających z ustawy o gospodarowaniu odpadami oraz ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska. Z chwilą zakończenia robót w każdym dniu prac Wykonawca niezwłocznie oczyści i usunie z terenu oraz pomieszczeń budowy swój sprzęt, urządzenia, odpady oraz uporządkuje pomieszczenia budowy pozostawiając je Zamawiającemu w stanie czystym i niebudzącym zastrzeżeń.
10. Wykonawca zobowiązany będzie wyznaczyć Kierownika robót.
11. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - ✓ za niedotrzymanie umownego terminu zakończenia robót, za każdy dzień opóźnienia,
 - ✓ za zwłokę w usunięciu wad lub braków w przedmiocie umowy stwierdzonych w toku odbioru za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad lub braków.
12. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w wysokości 10 % maksymalnej wartości brutto, przedmiotu umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonej kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z wystawionej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Wykonawca będzie odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wszelkie wady i wszelkie usterki robót oraz materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy, przez okres zgodny z ofertą bądź negocjacjach licząc od daty podpisania przez Zamawiającego ostatecznego protokołu odbioru robót.

16. Wykonawca wniesie tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwotę do 10 % wartości wynagrodzenia za wykonane prace. Dopuszcza się potrącenie należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz możliwość przedstawienia stosownych gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych tytułem zabezpieczenia.
17. Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni, o ile Wykonawca wykonuje usługi wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności niezgodnie ze złożoną ofertą.
18. Wierzytelności przysługujące z tytułu realizacji niniejszej umowy nie podlegają przenoszeniu na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.